



## VERKOOPPROCEDURE 20 APPARTEMENTEN VEEMHUIS EDE

De appartementen van het Veemhuis gaan op **vrijdag 11 december om 15:00 uur** in verkoop. We leggen je graag uit hoe de inschrijving in zijn werk gaat en hoe de woningen vervolgens worden toegewezen.

### 1. Inschrijven

Vanaf **vrijdag 11 december om 15:00 uur** vind je alle informatie en verkoopstukken op [veemhuis.nl](http://veemhuis.nl). Denk o.a. aan de verkoopbrochure, de plattegronden en de prijslijst.

Vul het online inschrijfformulier volledig in en geef jouw favoriete bouwnummers door. Dit kan tot en met **donderdag 17 december 12:00 uur**. De inschrijvingen die wij voor die tijd binnenkrijgen worden meegenomen in de toewijzing. Lever je na de sluitingsdatum je inschrijving in, dan kom je op de reservelijst.

We ontvangen ook graag nog een **kopie van een geldig legitimatiebewijs** van jou en je eventuele mede-inschrijver (paspoort of identiteitsbewijs). Die kun je, nadat je je online hebt ingeschreven, mailen naar [nieuwbouw@domicilie.nl](mailto:nieuwbouw@domicilie.nl).

### 2. Toewijzing

Daarna vindt de toewijzing plaats. We proberen zoveel mogelijk mensen het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen. Het is belangrijk dat je op het inschrijfformulier alle bouwnummers van je voorkeur aangeeft. Je krijgt geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.

## Hoe wordt er toegewezen?

We proberen zoveel mogelijk mensen het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen aan de hand van onderstaande criteria. Op die manier streven wij naar een optimale bezetting van de woningen.

### ◆ Starters

Starters krijgen voorrang bij de toewijzing. Dit wordt bepaald aan de hand van een aantal vragen op het inschrijfformulier. Is er slechts 1 kandidaat met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer en is dit een starter? Dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Is er slechts 1 kandidaat maar is dit geen starter? Dan kijken we eerst of er starters zijn die dit bouwnummer als tweede of derde voorkeur hebben opgegeven.

! De appartementen worden alleen toegewezen aan personen die de woning gaan gebruiken voor zelfbewoning. Beleggers worden uitgesloten van toewijzing. Bij je inschrijving moet je verklaren dat je de woning gaat gebruiken als hoofdverblijf. Dit wordt ook opgenomen in de koopovereenkomst.

### ◆ Financiële check

Zijn er meerdere kandidaten voor een bouwnummer die aan het eerste criterium voldoen? Dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Hiermee toon je aan dat je het benodigde bedrag voor de gewenste woning kunt lenen of (deels) uit eigen middelen betaalt. De gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie.

De adviseurs van [Domicilie Hypotheken](#) stellen graag kosteloos een financieringsverklaring voor je op. Dit is een gewaarmerkte brief waarin staat wat je bij de hypotheekverstrekker kunt lenen. Deze is 2 maanden geldig.

[Maak hier een afspraak.](#)

Mail je financieringsverklaring, nadat je je online hebt ingeschreven, naar [nieuwbouw@domicilie.nl](mailto:nieuwbouw@domicilie.nl). Voeg hierbij ook een geldig legitimatiebewijs toe.



Zijn er meerdere kandidaten voor een bouwnummer die aan beide criteria voldoen? Dan wordt er geloot.

Krijg je een bouwnummer toegewezen? Dan neemt Domicilie Makelaars uiterlijk **18 december** contact met je op voor het inplannen van een vrijblijvend gesprek.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvang je daarover een e-mail en kom je op de reservelijst. Als iemand afziet van de koop, dan wordt deze woning toegewezen aan een van de inschrijvers op de reservelijst. Hierbij wordt rekening gehouden met de opgegeven voorkeuren. We geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

### 3. Verkoopgesprek

Na toewijzing zal Domicilie Makelaars de gegadigden uitnodigen voor een verkoopgesprek. Deze gesprekken vinden plaats in **week 52 en 53**. Houd hier rekening mee in je agenda.

Tijdens dit gesprek neemt de makelaar alle verkoopstukken met je door en krijg je alle gelegenheid om vragen te stellen. Vervolgens krijg je **1 week** de tijd om de stukken te bestuderen en een weloverwogen beslissing te nemen over de aankoop. Tot die tijd zetten we het bouwnummer onder optie.

Voorafgaand aan het gesprek met de makelaar kun je met een adviseur van [Domicilie Hypotheken](#) om tafel.

### 4. Tekenen

Het tweede gesprek met de makelaar is de tekenafpraak. Voorafgaand aan de tekenafpraak krijg je toegang tot een woonconfigurator, waarin je nog een aantal meerwerkopties kunt kiezen. Denk aan de afwerking van wanden, vloeren, keuken en sanitair. Je kunt de opties aanvinken en ziet direct het resultaat in een 3D-visualisatie. Ook is de prijs van de meerwerkopties direct zichtbaar. Jouw gekozen meerwerkopties worden meegenomen in de overeenkomst die je tekent.

Je definitieve keuze gemaakt? Dan wordt de koop van de woning vastgelegd in een koop-aannemingsovereenkomst (KAO). Deze overeenkomst wordt gesloten tussen jou en Kelderman Bouw.

De tekenafspraken worden gepland in **week 1 en 2** van 2021.

We hopen je hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een appartement van het Veemhuis.

Heb je vragen? Stel ze gerust aan het nieuwbouwteam!



0318-69 35 02

[nieuwbouw@domicilie.nl](mailto:nieuwbouw@domicilie.nl)

*19-11-2020. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden.*

