



PRIJSLIJST

20 appartementen | Ede

NR	VERDIEPING	TYPE	EXTRA	GEbruIKSOPP. M ² (CA.)	KOOPSOM V.O.N.
1	Begane grond	1	carport	49,5	€ 199.500
2	Begane grond	1	carport	49,5	€ 199.500
3	Begane grond	1	carport	49,5	€ 199.500
4	Begane grond	1	carport	49,5	€ 199.500
5	Begane grond	1	carport	49,5	€ 199.500
6	Begane grond	1	carport	49,5	€ 199.500
7	Eerste	1	carport	49,5	€ 199.500
8	Eerste	1	carport	49,5	€ 199.500
9	Eerste	1	carport	49,5	€ 199.500
10	Eerste	1	carport	49,5	€ 199.500
11	Eerste	1	carport	49,5	€ 199.500
12	Eerste	1	carport	49,5	€ 199.500
13	Eerste	2	carport	49,5	€ 199.500
14	Tweede	1	carport + vliering	49,5 (excl. vliering)	€ 205.000
15	Tweede	1	parkeerplaats	46	€ 189.500
16	Tweede	1	parkeerplaats	46	€ 189.500
17	Tweede	1	parkeerplaats	46	€ 189.500
18	Tweede	1	parkeerplaats	46	€ 189.500
19	Tweede	1	carport	46	€ 194.000
20	Tweede	2	carport + vliering	49,5 (excl. vliering)	€ 205.000

Let op: de woningen zijn uitsluitend bestemd voor zelfbewoning.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden, december 2020.

DE APPARTEMENTEN WORDEN COMPLEET OPGELEVERD:

- + complete keuken inclusief inbouwapparatuur;
- + badkamer met douchehoek, wastafel, toilet en aansluitpunt wasmachine;
- + wand- en vloerafwerking;
- + eigen parkeerplaats (met of zonder carport);
- + gemeenschappelijke tuin;
- + gemeenschappelijke (fietsen)berging;
- + ruime keuze in afwerkingen (sanitair, vloer, wanden, elektra, keuken).

WAT ZIT ER VERDER BIJ DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN?

- + omzet-/overdrachtsbelastingen;
- + grondkosten;
- + bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning;
- + architect- en constructiekosten;
- + aansluitkosten water, elektra en riolering;
- + gemeentelijke leges;
- + makelaarscourtage en notariskosten (inzake transportakte);
- + kosten Woningborggarantie.

IN DE KOOPSOM V.O.N. ZIJN NIET INBEGREPEN:

- kosten van financiering, zoals afsluitkosten en kosten hypotheekakte;
- eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheek Garantie;
- eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw;
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel;
- servicekosten t.b.v. de VVE.